

Утверждаю:  
Председатель комиссии

А.Г. Ахмадиева

«29» июня 2021 г

### **Заключение**

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта  
Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

**Дата проведения:** 29 июня 2021г.

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 21.05.2021г №29 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района».

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

**Реквизиты протоколов публичных слушаний:**

- д.Большая Сосновка и пос.Троицкий, №34/1 от 29.06.2021
- с. Тетвель, №34/2 от 29.06.2021
- с.Тавель, №34/3 от 29.06.2021
- д.Благodatная, №34/4 от 29.06.2021.

**Предложения и замечания от участников публичных слушаний:** Имеется 5 предложений.

**Решение организатора публичных слушаний:**

1. Проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрен, с учетом 5- предложений.
2. Направить настоящие протоколы, протоколы от 28 мая 2021 и 31 мая 2021 г в адрес проектной организации ООО "Независимая Оценочная Компания "Аудит Сервис" для доработки проекта.
3. Заключение по протоколам публичных слушаний направить в отдел по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для публикации.
4. Доработанный с учетом предложений проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения НМР РТ направить в ГБУ «ФПД» г.Казань для согласования.
5. Подготовить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района РТ об утверждении Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения НМР РТ (в новой редакции), направить в Совет Нижнекамского муниципального района РТ для принятия решения.

Утверждаю:

Председатель комиссии

А.Г. Ахмадиева  
«29» июня 2021 г

### Протокол № 34/1

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, д.Большая Сосновка и пос.Троицкий.

ул. Центральная д.15а  
СДК

29 июня 2021г  
8:30ч

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник управления архитектуры и строительства исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Бурчин А.Н. – Глава Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии (частично заочно):

Нигматзянов А.Г., Мингалиева А.Р., Багманов Х.А., Ханов Ф.Г., Мустафин Р.Р., Сиразетдинов Э.Р., Чимарова С.В.

Жители деревни Большая Сосновка и поселка Троицкий.

Предлагаю секретарем избрать секретаря Сосновского сельского поселения Егорову А.В., нет возражений? Единогласно.

Будут ли другие предложения? Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе. Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Население 4 человек, включая старосту пос. Троицкий Бурчина В.Н. Всего, с участниками и членами комиссии - 15 человек.

Тема (цель) проведения публичных слушаний в д. Большая Сосновка и пос. Троицкий узнать мнение, собрать вопросы по данным населенным пунктам.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Бурчин А.Н.:**

1. Рассмотрение проекта ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ в новой редакции.
2. Принятие решения по указанному вопросу.

Уважаемые приглашенные! Рассмотрение проекта Правил землепользования и застроек Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ выполняется с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима.

Действующие ПЗЗ поселения были разработаны в 2012-2013 гг, в соответствии с действующим законодательством и на основании нового генерального плана, ПЗЗ актуализированы.

В соответствии с постановлением ИК НМР РТ от 26.04.2021г № 447 «О начале разработки Правил землепользования и застройки МО «Сосновское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан проект ПЗЗ Сосновского СП НМР был разработан и представлен ООО "Независимая

Оценочная Компания "Аудит Сервис" на рассмотрение. С проектом можно было ознакомиться, согласно указанного места экспозиции: на сайте НМР и поселения, в Управлении строительства и архитектуры ИК НМР РТ и в администрации сельского поселения. Постановлением ИК НМР РТ № 29 от 21.05.2021г были назначены публичные слушания по рассмотрению Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

Население имело возможность ознакомиться со всеми материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях, представить предложения и замечания по обсуждаемому вопросу заблаговременно. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Правила землепользования и застройки выполнены для приведения их в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса РФ, с учетом действующего классификатора видов разрешенного использования Минэкономразвития РФ и установлением территориальных зон в ЕГРН.

Правил землепользования и застройки выполнены в новой редакции, полностью актуализированы карты и текстовые части документа, в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса (507-ФЗ). Проект выполнен на основании утвержденного генерального плана и действующих ПЗЗ Сосновского сельского поселения. Имеются в документе нововведения.

На сегодняшний день в Совет Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района заявлений от жителей не поступало. Но есть общие вопросы по поселению, судебная практика, споры граждан, которые считаю необходимым отразить в обновленном документе – ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ. Это и содержание пчел, и скота на подворьях, расстояния до границ участков от хоз.построек и жилых домов. После публичных слушаний, совместно с УСиА будет подготовлен перечень замечаний по проекту ПЗЗ.

Уважаемые участники публичных слушаний, есть ли еще дополнительные вопросы и замечания по предложенному проекту ПЗЗ Сосновского сельского поселения? **Один вопрос по пос.Троицкий, когда построят мост через р.Кичуй?**

Вопрос принят, приобщим к основному протоколу для проектной организации.

Кто за утверждение представленного проекта ПЗЗ с учетом предложений?

Голосование: единогласно «за».

Единогласно.

#### **Итоги публичных слушаний:**

- 1.Публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в д.Большая Сосновка и пос.Троицкий, проведены в соответствии с законом.
2. Проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части д.Большая Сосновка и пос.Троицкий одобрить. Направить предложения и протокол для обобщения протоколов и подготовки общего заключения.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела секретарь А.В.Егорова

Население:

1.Комиссарова Н.М.

2.Степанова Т.М.

3.Бурчин Н.Н.

4.Бурчин В.Н.

Утверждаю:  
Председатель комиссии

А.Г. Ахмадиева

«29» июня 2021 г

### Протокол № 34/2

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, с.Тетвель.

ул. Садовая д.43  
около ФАП

29 июня 2021г.  
9:30 ч

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник управления архитектуры и строительства исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Бурчин А.Н. – Глава Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии (частично зоочно):

Нигматзянов А.Г., Мингалиева А.Р., Багманов Х.А., Ханов Ф.Г., Мустафин Р.Р., Сиразетдинов Э.Р., Чимарова С.В.

Жители села Тетвель.

Предлагаю секретарем избрать секретаря Сосновского сельского поселения Егорову А.В., нет возражений? Единогласно.

Будут ли другие предложения? Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе. Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Население 4 человека, включая старосту с.Тетвель Ермолаева В.А. Всего, с участниками и членами комиссии - 15 человек.

Тема (цель) проведения публичных слушаний в с.Тетвель узнать мнение, собрать вопросы по данным населенным пунктам.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Бурчин А.Н.:**

1. Рассмотрение проекта ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ в новой редакции.
2. Принятие решения по указанному вопросу.

Уважаемые приглашенные! Рассмотрение проекта Правил землепользования и застроек Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ выполняется с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима.

Действующие ПЗЗ поселения были разработаны в 2012-2013 гг, в соответствии с действующим законодательством и на основании нового генерального плана, ПЗЗ актуализированы.

В соответствии с постановлением ИК НМР РТ от 26.04.2021г № 447 «О начале разработки Правил землепользования и застройки МО «Сосновское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан проект ПЗЗ Сосновского СП НМР был разработан и представлен ООО "Независимая

Оценочная Компания "Аудит Сервис" на рассмотрение. С проектом можно было ознакомиться, согласно указанного места экспозиции: на сайте НМР и поселения, в Управлении строительства и архитектуры ИК НМР РТ и в администрации сельского поселения. Постановлением ИК НМР РТ № 29 от 21.05.2021г были назначены публичные слушания по рассмотрению Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

Население имело возможность ознакомиться со всеми материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях, представить предложения и замечания по обсуждаемому вопросу заблаговременно. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Правила землепользования и застройки выполнены для приведения их в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса РФ, с учетом действующего классификатора видов разрешенного использования Минэкономразвития РФ и установлением территориальных зон в ЕГРН.

Правил землепользования и застройки выполнены в новой редакции, полностью актуализированы карты и текстовые части документа, в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса (507-ФЗ). Проект выполнен на основании утвержденного генерального плана и действующих ПЗЗ Сосновского сельского поселения. Имеются в документе нововведения.

На сегодняшний день в Совет Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района заявлений от жителей не поступало. Но есть общие вопросы по поселению, судебная практика, споры граждан, которые считаю необходимым отразить в обновленном документе – ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ. Это и содержание пчел, и скота на подворьях, расстояния до границ участков от хоз.построек и жилых домов. После публичных слушаний, совместно с УСиА будет подготовлен перечень замечаний по проекту ПЗЗ.

Уважаемые участники публичных слушаний, есть ли еще дополнительные вопросы и замечания по предложенному проекту ПЗЗ Сосновского сельского поселения?

Вопрос от населения.

**Сураев А.И.: Хочу заняться мини-фермой, КФХ, получить грант, могу ли я на своем участке, у меня земельный участок ЛПХ, как быть? 20 и более?**

**Бурчин А.Н.:** Ваш вопрос своевременный, обязательно внесем Ваш вопрос в перечень предложений проектировщику по территориальной зоне Ж1, напоминая это жилая зона. Думаем надо проработать вопрос по количеству и виду скота на участках.

Если больше вопросов нет, прошу секретаря включить 1 предложения в протокол.

Кто за утверждение представленного проекта ПЗЗ с учетом предложений?

Голосование: единогласно «за».

Единогласно.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в с.Тетвель, проведены в соответствии с законом.
2. Проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части с.Тетвель

одобрить. Направить предложения и протокол для обобщения протоколов и подготовки общего заключения.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела секретарь А.В. Егорова

Население:

1. Ермолаев В.А.
2. Дозорова Т.В.
3. Сураев А.И.
4. Рязанова Р.С.

Утверждаю:  
Председатель комиссии

А.Г. Ахмадиева

«29» июня 2021 г

### Протокол № 34/3

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, с.Тавель.

ул. Молодежная, д.38  
около магазина

29 июня 2021г.  
10:00 ч

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник управления архитектуры и строительства исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Бурчин А.Н. – Глава Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии (частично заочно):

Нигматзянов А.Г., Мингалиева А.Р., Багманов Х.А., Ханов Ф.Г., Мустафин Р.Р., Сиразетдинов Э.Р., Чимарова С.В.

Жители села Тавель.

Предлагаю секретарем избрать секретаря Сосновского сельского поселения Егорову А.В., нет возражений? Единогласно.

Будут ли другие предложения? Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе. Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Население 3 человека, включая старосту с.Тавель Гаврилову Э.Ф. Всего, с участниками и членами комиссии - 14 человек.

Тема (цель) проведения публичных слушаний в с.Тавель узнать мнение, собрать вопросы по данным населенным пунктам.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Бурчин А.Н.:**

1. Рассмотрение проекта ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ в новой редакции.
2. Принятие решения по указанному вопросу.

Уважаемые приглашенные! Рассмотрение проекта Правил землепользования и застроек Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ выполняется с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима.

Действующие ПЗЗ поселения были разработаны в 2012-2013 гг, в соответствии с действующим законодательством и на основании нового генерального плана, ПЗЗ актуализированы.

В соответствии с постановлением ИК НМР РТ от 26.04.2021г № 447 «О начале разработки Правил землепользования и застройки МО «Сосновское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан проект ПЗЗ Сосновского СП НМР был разработан и представлен ООО "Независимая Оценочная Компания "Аудит Сервис" на рассмотрение. С проектом можно было ознакомиться, согласно указанного места экспозиции: на сайте НМР и поселения, в Управлении

строительства и архитектуры ИК НМР РТ и в администрации сельского поселения. Постановлением ИК НМР РТ № 29 от 21.05.2021г были назначены публичные слушания по рассмотрению Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

Население имело возможность ознакомиться со всеми материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях, представить предложения и замечания по обсуждаемому вопросу заблаговременно. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Правила землепользования и застройки выполнены для приведения их в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса РФ, с учетом действующего классификатора видов разрешенного использования Минэкономразвития РФ и установлением территориальных зон в ЕГРН.

Правил землепользования и застройки выполнены в новой редакции, полностью актуализированы карты и текстовые части документа, в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса (507-ФЗ). Проект выполнен на основании утвержденного генерального плана и действующих ПЗЗ Сосновского сельского поселения. Имеются в документе нововведения.

На сегодняшний день в Совет Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района заявлений от жителей не поступало. Но есть общие вопросы по поселению, судебная практика, споры граждан, которые считаю необходимым отразить в обновленном документе – ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ. Это и содержание пчел, и скота на подворьях, расстояния до границ участков от хоз.построек и жилых домов. После публичных слушаний, совместно с УСиА будет подготовлен перечень замечаний по проекту ПЗЗ.

Уважаемые участники публичных слушаний, есть ли еще дополнительные вопросы и замечания по предложенному проекту ПЗЗ Сосновского сельского поселения? Вопрос от имени жителей села, озвучила староста поселения.

**Гаврилова Э.Ф.: Люди не могут продать земельные участки вдоль реки Тавелька из-за зон санитарных или из-за реки? Как-то этот вопрос будет решаться?**

**Могу ли я на своем участке открыть магазин по продаже продуктов или парикмахерскую?**

Вопросы приняты как предложения, приобщим к основному протоколу для проектной организации.

Кто за утверждение представленного проекта ПЗЗ с учетом предложений? Голосование: единогласно «за».

Единогласно.

#### **Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в с.Тавель, проведены в соответствии с законом.
2. Проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части с.Тавель одобрить. Направить предложения и протокол для обобщения протоколов и подготовки общего заключения.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела секретарь А.В. Егорова

Население:

1. Гаврилова Э.Ф.
2. Комиссарова А.М.
3. Ефимова Н.Г.

Утверждаю:  
Председатель комиссии

А.Г. Ахмадиева

«29» июня 2021 г

### Протокол № 34/4

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Д.Благodatная  
ул. Юности, д.15, СДК

29 июня 2021г.  
13:00 ч

Председательствующий: Ахмадиева А.Г. – начальник управления архитектуры и строительства исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Бурчин А.Н. – Глава Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии (частично заочно):

Нигматзянов А.Г., Мингалиева А.Р., Багманов Х.А., Ханов Ф.Г., Мустафин Р.Р., Сиразетдинов Э.Р., Чимарова С.В. (Уведомление о публичных слушаниях членам комиссии было разослано через ЭДО 24.06.2021г исх.№108.)

Жители д.Благodatная (староста Казаморов В.Н.), Сосновского сельского поселения, старосты населенных пунктов поселения.

Предлагаю секретарем избрать секретаря Сосновского сельского поселения Егорову А.В., нет возражений? Единогласно.

Будут ли другие предложения? Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе. Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Население 8 человек, старосты населенных пунктов 4 человека. Всего, с участниками и членами комиссии - 23 человека.

Тема (цель) проведения публичных слушаний узнать мнение населения, жителей поселения, рассказать про документ в целом и собрать вопросы.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Ахмадиева А.Г.:**

1. Рассмотрение проекта ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ в новой редакции.
2. Принятие решения по указанному вопросу.

Уважаемые приглашенные! Рассмотрение проекта Правил землепользования и застроек Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ выполняется с соблюдением санитарно-противоэпидемического режима.

Действующие ПЗЗ поселения были разработаны в 2012-2013 гг, в соответствии с действующим законодательством и на основании нового генерального плана, ПЗЗ актуализированы.

В соответствии с постановлением ИК НМР РТ от 26.04.2021г № 447 «О начале разработки Правил землепользования и застройки МО «Сосновское сельское

поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан проект ПЗЗ Сосновского СП НМР был разработан и представлен ООО "Независимая Оценочная Компания "Аудит Сервис" на рассмотрение. С проектом можно было ознакомиться, согласно указанного места экспозиции: на сайте НМР и поселения, в Управлении строительства и архитектуры ИК НМР РТ и в администрации сельского поселения. Постановлением ИК НМР РТ № 29 от 21.05.2021г были назначены публичные слушания по рассмотрению Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

Население имело возможность ознакомиться со всеми материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях, представить предложения и замечания по обсуждаемому вопросу заблаговременно. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Правила землепользования и застройки выполнены для приведения их в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса РФ, с учетом действующего классификатора видов разрешенного использования Минэкономразвития РФ и установлением территориальных зон в ЕГРН.

Правил землепользования и застройки выполнены в новой редакции, полностью актуализированы карты и текстовые части документа, в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса (507-ФЗ). Проект выполнен на основании утвержденного генерального плана и действующих ПЗЗ Сосновского сельского поселения. Имеются в документе нововведения. Это наименования терзон, их классификация с дополнительным номером 1, 2, 3, 4, 5 по населенным пунктам. Непривычно, как это будет работать пока не понятно.

Сегодня прошли публичные слушания до обеда в трех местах, было собрано мнение непосредственно в н.п. поселения. Нам расскажет подробнее Глава поселения, пожалуйста.

**Бурчин А.Н.:** На сегодняшний день в Совет Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района заявлений от жителей не поступало. Но есть общие вопросы по поселению, касается, наверное, всех населенных пунктов и сельхозпроизводственных объектов на территории поселения, судебная практика, споры граждан, которые считаю необходимым отразить в обновленном документе – ПЗЗ Сосновского СП НМР РТ. Это и содержание пчел, и скота на подворьях, расстояния до границ участков от хоз.построек и жилых домов. Волнует тема нефтяников с их объектами, дороги. После публичных слушаний, совместно с УСиА будет подготовлен перечень замечаний по проекту ПЗЗ. Вопросы, озвученные сегодня на публичных слушаниях до обеда приобщаем:

- по пос Троицкий – это когда построят мост?
- по с.Тетвель – размещение в территориальной зоне Ж1 мини-фермы, КФХ, какое ограничение по содержанию скота? Например, 20 и более?
- по с. Тавель – по жилой зоне Ж-1 сегодня. Люди не могут продать земельные участки вдоль речки Тавелька из-за зон санитарных или из-за реки? Как-то этот вопрос будет решаться?
- по с. Тавель, также по жилой зоне Ж-1 Могу ли я на своем участке открыть магазин по продаже продуктов или парикмахерскую?

Предложение по ПЗЗ: отменить постройки жилых зданий высотой от 5 до 8 этажей. Разрешить строить в частном секторе, кроме магазинов, парикмахерских частных аптеки, ветеринарки и оформлять скважины? Между

**соседними постройками установить расстояние не менее 2 м, заборы высотой не более 2 м.**

**Ахмадиева А.Г.:** Уважаемые участники публичных слушаний. Проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения, разработанный ООО "Независимая Оценочная Компания "Аудит Сервис", был рассмотрен комиссионно. По картам вопросов не возникло, соответствуют генеральному плану. по всем действующим ПЗЗ **прошли публичные слушания в конце мая 28 и 31 мая, где озвучивались общие вопросы от Глав поселений НМР, включая вопросы по 10 соткам, рекомендованных Кабинетом Министров РТ, по зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Были пересмотрены вспомогательные виды разрешенного использования и расширены условно-разрешенные виды. Считаем необходимым учесть в новых ПЗЗ во вспомогательных ВРИ зоны Ж-1 магазины, объекты обслуживания населения. Это когда помимо основного назначения допустимо на участке зарегистрировать небольшой магазин, гараж, хоз постройки. Необходимо проверить и наличие парикмахерских.**

По таким объектам как мост в пос. Троицкий надо смотреть ваш утвержденный генеральный план поселения, если это мероприятие учтено, то уточнить его территориальную зону в проекте ПЗЗ.

По санитарным, водоохранным зонам и возможности постановки на кадастровый учет земельных участков, ОКС, для продажи и т.д. считаем необходимым отработать по конкретным земельным участкам совместно поселению и разработчику. Уточнить что именно является препятствием?

По предложению БТИ (протоколы публичных слушаний от 28 и 31 мая) принято решение **дополнить ВРИ для ведения огородничества и для ведения садоводства.** Проектировщику будут направлены протоколы по предыдущим публичным слушаниям для учета в работе.

В настоящее время по актуализированным Правилам землепользования и застройки живут 2 поселения Нижнекамского муниципального района, это МО «пгт.Камские Поляны» и Майскогорское сельское поселения. Новые ПЗЗ на стадии утверждения у Елантовского и Простинского сельских поселений. Это разные разработчики, соответственно проекты отличаются. Надо ли это? **Считаем необходимым максимально привести Правила по всему НМР в единый образец. Например, считаем необходимым добавить таблицы по содержанию скота, на примере Майскогорского, Елантовского СП НМР.**

В общей сложности поступило около 10-15 вопросов, где-то повторяющихся, по проекту ПЗЗ Сосновского сельского поселения НМР РТ, обобщим все вопросы, как предложения:

1. Отставить названия территориальных зон, как в действующих ПЗЗ (например, не Ж1, а Ж-1). Вопрос к дополнительной нумерации оставим открытым.

2. Пересмотреть, дополнить вспомогательные и условные виды разрешенного использования с учетом поступивших вопросов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

3. Пересмотреть предельно-допустимые параметры всех терзон, включая максимальный процент застройки и предельное количество этажей зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), расстояния от построек до межи.

4. Дополнить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 иными требованиями (включая высоту заборов), требования к содержанию сельскохозяйственных животных на земельных участках жилых зон.

5. Учесть плановые внесения изменений в ПЗЗ всех сельских поселений НМР, принятых до момента утверждения ПЗЗ.

Кто за утверждение представленного проекта ПЗЗ, с учетом 5 предложений?

Голосование: единогласно «за».

Единогласно.

Публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан состоялись, проведены в соответствии с законом.

#### **Итоги публичных слушаний:**

1. Проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрен с учетом 5-предложений.

2. Направить настоящие протоколы, протоколы от 28 мая 2021 и 31 мая 2021 г в адрес проектной организации ООО "Независимая Оценочная Компания "Аудит Сервис" для доработки проекта.

3. Заключение по протоколам публичных слушаний направить в отдел по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для публикации.

4. Доработанный с учетом предложений проект Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения НМР РТ направить в ГБУ «ФПД» г.Казань для согласования.

5. Подготовить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района РТ об утверждении Правил землепользования и застройки Сосновского сельского поселения НМР РТ (в новой редакции), направить в Совет Нижнекамского муниципального района РТ для принятия решения.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела секретарь А.В. Егорова

Население:

1.Павлова С.В.

2.Андреева О.В.

3.Волкова В.И.

4.Козлова О.В.

5.Комарова Ш.Г.

6.Аппаков Ю.Н.

7.Гладкова М.М.

8.Мухамеджанова Г.Ф.